RAKENNUSTAPASELOSTUS

Perustukset, alapohja

Teräsbetoniperustukset, maanvarainen alapohja toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.

Ulkoseinä, väliseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia, toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti. Väliseinä ovat kipsilevy/ puurunkoisia seiniä.

Ikkunat

Puu/alumiini ikkunoita integroiduilla sälekaihtimilla.

Ovet

Tehdasvalmistettuja ulko-ovia, väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia, saunassa lasiovi.

Ulkopuolen varusteet

Vesikourut ja alastulot, vesipellit ikkunoihin sekä ulko-ovien kynnyspellitykset. Tarvittavat läpiviennit liesituulettimelle ja ilmastoinnille.

Kuistit ja portaat

Kuistit ja portaat rakennetaan suunnitelmien osoittamalta alueelta kyllästetystä puutavarasta, pintamateriaali 28 x 95 kyllästetty trallilauta.

Piha-alueet

Käyntialueille asennetaan kivituhka, myös autokatokseen. piha-alueet nurmetetaan.

Varasto

Ulkovarasto on eristämätön. Lattia on betonipintainen, yhdelle seinälle asennetaan puuhyllyt 3 kpl.

Jätekatos

Jätekatos rakennetaan Mujuntien varteen.

Sisäpuoli

Makuuhuoneet:

* sisäkatto:	valkoinen MDF-paneeli
* seinät:	maalattu perusväri maalarin valkoinen
* lattia:	laminaatti, useita värivaihtoehtoja (hintaraja)

Olohuone:

* sisäkatto:	valkoinen MDF-paneeli
* seinät:	maalattu perusväri maalarin valkoinen
* lattia:	laminaatti, useita värivaihtoehtoja (hintaraja)

Keittiö:

* sisäkatto:	valkoinen MDF-paneeli
* seinät:	maalattu perusväri maalarin valkoinen
* lattia:	laminaatti, useita värivaihtoehtoja (hintaraja)
* kalusteet:	tehdasvalmistettuja kalusteita, erillisen suunnitelman mukaan.
* kodinkoneet	valkoinen, jää/pakastinkaappi, induktio liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone.

Saunaosasto:

* sisäkatto:	tervaleppä paneeli
* seinät:	saunassa tervaleppä paneeli
* seinät Ph:ssa:	keraaminen laatta, valittavissa (Hintarajat)
* lattia:	keraaminen laatta 10 x 10 (Hintarajat)
* lvi:	Ph:ssa termostaattisuihku sekä wc-istuin pesuallas, tila pesutornille tarvittavin varauksin.
* kalusteet:	löylyhuoneessa tervaleppä lauteet sekä nousu penkki
* kalusteet:	Tehdasvalmistettuja kalusteita, erillisen suunnitelman mukaan

Eteinen
* sisäkatto: valkoinen MDF-paneeli
* seinät: maalattu perusväri maalarin valkoinen
* lattia: laminaatti, useita värivaihtoehtoja (Hintaraja)
* kalusteet: tehdasvalmistettuja kalusteita, erillisen suunnitelman mukaan.

Wc:
* sisäkatto: valkoinen MDF-paneeli
* seinät: maalattu perusväri maalarin valkoinen
* lattia: keraaminen laatta 10 x 10 (Hintarajat)
* kalusteet: tehdasvalmistettuja kalusteita, erillisen suunnitelman mukaan.

Listoitus

Listoitus tehdään valkoiseksi tehdasmaalatuilla listoilla, pesutilan listat ovat pvc-muovia,

Väliovet

Asunnon varsinaiset väliovet ovat valkoisia laakaväliovia, saunassa kokolasinen löylyhuoneen ovi.

Sähkö varusteet

Tv-pistokkeet 1 kpl makuuhuoneissa ja 2 kpl olohuoneessa. Kiinteät valaisimet saunassa (pistevalot katossa), pesuhuoneessa, vaatehuoneessa ja keittiön työpöytien päällä. Rakennuksen ulkopuolelle asennetaan pistorasiat sekä valaisimet rakennuksen seinään.
Löylyhuoneessa lattiamallinen sähkökiuas. Ulkovarastoon pistorasia sekä kattovalaisin.

Lvi varusteet

Vesikalusteet Oras, wc-istuin, komposiitti keittiöallas, kasteluposti.

Muuraukset

Asunnossa on varaus tulisijalle.

Lämmitys

Asuntoon asennetaan poistoilmalämpöpumpulla toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

Muuta

Rakennuksen ulko-oviin asennetaan sarjoitetut Abloy-lukot sekä ulko-oven painikkeet.
Välioviin asennetaan kromin väriset painikkeet ja helat.

Huomioitavaa

Myyjä varaa oikeuden muuttaa rakennetapaselostuksessa annettuja tietoja. Tiedot ovat ennakkotietoja ja voivat poiketa valmiissa kohteessa. Kohteen sisustuksen materiaaleja voidaan vaihtaa samanarvoisiin tai asiakkaan esittämiin vaihtoehtoihin, lisähinnat sovitaan aina kirjallisesti ennen asennusta.

Salera Oy Rakennusliike